

Coordonate stereo amplasament: X = 686950, Y = 593200:
Sistem de coordonate Stereo70, plan de referință Marea Neagră

Coordonate contur parcelă

Punct	X	Y
1	686952.3594	593193.8925
2	686943.2540	593226.1200
3	686902.0268	593215.1427
4	686910.1940	593182.5310

P.U.Z.

Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent, pentru actualizare / revizuire a zonei funcționale aferente terenului înscris în C.F. 38588, care se află în zona funcțională C2b (Funcțiuni de interes local, municipal și supramunicipal dispersate la nivelul orașului), conform P.U.G. aprobat prin H.G. nr. 518/26.05.2023, actualizarea / revizuirea constând în extinderea domeniului utilizărilor admise în această zonă cu: servicii în domeniul sănătății, învățământ, servicii pentru transporturi, dar și alte activități care să corespundă caracterului zonei

PLANȘA 5 - POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

LEGENDĂ

- LIMITE**
 - limita zonei studiate
 - limită proprietate teren ce a generat PUZ, CF 38588; S = 1455 mp;
 - limită parcele
- CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE**
 - locuințe individuale, lăcașe de cult, magazine, etc.
 - căi de circulație rutieră și pietonală (străzi, trotuare);
 - spații verzi;
- CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI PROPUSE**
 - Zona de implementare a construcțiilor
 - Clădire propusă pentru reabilitare P+1E+M
 - Corp de legătură - max. P + 2E.
 - Extindere propusă max. P+4E
 - Circulații pietonale
 - Alei carosabile
 - Parcări 26 locuri
 - Spații verzi amenajați (iarbă, arbuști)
 - Platformă gospodărească

BILANȚ TERITORIAL PROPUNERE DE MOBILARE

Zonificare	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
C2b- (Funcțiuni de interes local, municipal și supramunicipal dispersate la nivelul orașului) din care:	0,1455	100,00	0,1455	100,00
- construcții	0.0355	24,40	0,0860	59,11
- circulații auto și pietonale/parcare	0.0000	0,00	0,0410	28,18
- spații verzi amenajate	0.0000	0,00	0,0185	12,71
- spații verzi neamenajate	0.1100	75,60	0,000	0,00
P.O.T.		24.40		59.11
C.U.T.		0.46		2.08

- INDICATORI URBANISTICI**
 - POT = max. 70%
 - CUT = max. 3.5mp Ad/ mp teren
- ACCESURI**
 - Accesuri autoturisme
 - Acces principal
 - Acces C.T.
- ALINIAMENTE**
 - Aliniament str. Gării

AUTOCAD LT 2024

VERIFICATOR / EXPERT NUME SEMNĂTURA CERINȚA

REFERAT NR. / DATA



HH ARCHITECTS S.R.L.
mun. Suceava, jud. Suceava
J2005000829336, RO17670382
tel: 0723 136 123
e-mail: office@hharchitects.ro

BENEFICIAR: **HISON ELENA**
str. Ciprian Porumbescu, nr. 2, mun. Suceava, jud. Suceava

PROIECT NR. **428/2025**

PROIECT: Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent, pentru actualizare / revizuire a zonei funcționale aferente terenului înscris în C.F. 38588, care se află în zona funcțională C2b (Funcțiuni de interes local, municipal și supramunicipal dispersate la nivelul orașului), conform P.U.G. aprobat prin H.G. nr. 518/26.05.2023, actualizarea / revizuirea constând în extinderea domeniului utilizărilor admise în această zonă cu: servicii în domeniul sănătății, învățământ, servicii pentru transporturi, dar și alte activități care să corespundă caracterului zonei

FAZA **P.U.Z.**

AMPLASAMENT: str. Gării, nr. 11, mun. Suceava, jud. Suceava

DEN. PLANȘA

POSIBILITĂȚI MOBILARE URBANISTICĂ

PLANȘA

5

ȘEF PROIECT arh. Ciprian Hison

PROIECTAT arh. Ciprian Hison

DESENAT ing. Dorin Drăgoi

SCARA **1:500**

DATA **2026**